

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ **Objednatel:** **Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace**
se sídlem: Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ: 45671761
DIČ: není plátcem DPH
zástupce: ředitel Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek
i. ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek
ii. ve věcech technických: Ing. Boris Biely
bankovní spojení: č.ú. 29633741/0100
(dále jen „objednatel“)
- 2/ **Zhotovitel:** **Tocháček spol. s r.o.**
se sídlem: Slovinská 36, 612 00 Brno
IČ / DIČ: 44961367 / CZ44961367
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 4127
zástupce: Ing. Petr Tocháček, jednatel společnosti
i. ve věcech smluvních: Ing. Petr Tocháček
ii. ve věcech technických: Ing. Petr Málek
bankovní spojení: KB a.s. / 19-9096960217/0100
(dále jen „zhotovitel“)
- 3/ Objednatel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4/ Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má právní osobnost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace stavby specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Účelem této smlouvy je dosažení realizace a úspěšného provedení stavby „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch**“ včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy.
- 2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu o dílo v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch II**“ (dále jen „veřejná zakázka“), jako nabídka nejvhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3/ Pro účely této smlouvy:
 - a/ objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - b/ zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - c/ podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - d/ příslušnou dokumentací je (projektová) dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
 - e/ položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Předmětem díla je zhotovení stavby „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch**“ jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovanou společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součást.
- 2/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

IV. ROZSAH DÍLA

- 1/ Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
 - a/ touto smlouvou;
 - b/ podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch II**“ (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy, především pak projektová dokumentace. (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaná společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02

Moravské Budějovice, IČ: 26245906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148;

- c/ nabídkou zhotovitele, jako účastníka, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch II**“.
- 2/ Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 3/ Součástí zhotovení stavby (provedení díla) je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a/ do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
 - b/ ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny poznámkou „beze změn“;
 - c/ každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - d/ u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - e/ vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4/ Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

V. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) **nejpozději do 30. 11. 2019.**
- 3/ Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.
- 4/ Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.

- 5/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6/ Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 15 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 7/ Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:
- a/ pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty objednateli k projednání.
 - b/ prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.
 - c/ o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je neplatné.
 - d/ změny rozsahu plnění (vícepráce či méněpráce), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z ceny za dílo bez DPH sjednané touto Smlouvou, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
 - e/ běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1/ Místem plnění je Hostim, k.ú. Hostim, č.parc. st.1, st.2, Jihomoravský kraj (CZ064).

VII. CENA ZA DÍLO

- 1/ Cena za řádně provedené a bezvadné dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za dílo bez DPH v Kč	22 458 125,-
Sazba DPH v %	15%
Částka DPH v Kč	3 368 719,-
Cena za dílo včetně DPH v Kč	25 826 844,-

- 2/ Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 3/ Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli, a který byl součástí nabídky zhotovitele, jako účastníka, podanou v zadávacím řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- i. vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - ii. zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - iii. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - iv. opatření k ochraně životního prostředí;
 - v. zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - vi. pojištění stavby a pojištění osob;
 - vii. likvidaci odpadu;
 - viii. veškeré další vedlejší a ostatní náklady ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5/ Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 6/ Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
 - c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
 - d/ pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení;

- e/ pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
- 7/ Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací). Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu který byl součástí nabídky zhotovitele, jako účastníka, podanou v zadávacím řízení (v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu) a pokud změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s., definované pro to období, ve kterém byly změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) zjištěny (v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s.). Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 8/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1/ Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2/ Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neplatná.
- 4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel

oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádný právní nárok a majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5/ Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 91 % z celkové ceny.
- 6/ Částka rovnající se 9 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné (zajištění závazku za řádné dokončení díla), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 7/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti). Lhůta splatnosti pro úhradu zádržného činí 15 dnů.
- 8/ Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 9/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - iv. název stavby;
 - v. popis obsahu účetního dokladu;
 - vi. datum vystavení;
 - vii. datum splatnosti;
 - viii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - ix. výši ceny bez daně celkem;
 - x. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
 - xi. podpis odpovědné osoby zhotovitele;
 - xii. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 10/ Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 11/ Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a/ nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - b/ mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c/ nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE

- 1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.

- 2/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3/ Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 4/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5/ Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7/ Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odstavci 5/ a 6/ tohoto článku této smlouvy.
- 8/ Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. STAVENIŠTĚ

- 1/ Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 2/ Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termínu předání staveniště je počátkem běhu termínu předání a převzetí díla.

- 4/ O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5/ Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel není povinen sám zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 6/ Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 7/ Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8/ Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

- 1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 2/ Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.
- 3/ Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - i. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - ii. časovém postupu prací;
 - iii. kontrole jakosti provedených prací;
 - iv. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - v. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - vi. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 4/ Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 5/ Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 6/ V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7/ Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

XII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1/ Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (technický dozor). Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená ani osoba propojená s žádným ze poddodavatelů zhotovitele.
- 2/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 3/ Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 4/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět dnů před provedením této kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 5/ Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 6/ Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 1/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování povinností zhotovitele.